

U M O W A nr DT.....2019

zawarta w dniu 2020 r. w Wodzisławiu Śląskim pomiędzy Miastem Wodzisław Śląski, zastępowanym przez Prezesa Zarządu ...Domaro sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Mendego 2 w Wodzisławiu Śląskim, reprezentowaną przez Barbarę Chrobok, działającą na podstawie pełnomocnictwa ogólnego udzielonego przez Prezydenta Miasta z dnia 04.10.2018 r., zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....
.....

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty na „Opracowanie inwentaryzacji budynku mieszkalno usługowego położonego w Wodzisławiu Śl. przy ul. Recznej 24, wraz z opinią ppoż.”, a także na podstawie art. 4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 poz. 1579) oraz na podstawie Zarządzenia DO.02.03.27.18 Prezesa Zarządu ...Domaro Sp. z o.o. w Wodzisławiu Śląskim z dnia 15 czerwca 2018 r. w sprawie ustalenia zasad i trybu postępowania przy dokonywaniu zamówień na usługi, dostawy i roboty budowlane, których wartość nie przekracza równowartości kwoty 30.000 euro dla ...Domaro Sp. z o.o. została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi w ramach zadania - „Opracowanie inwentaryzacji budynku mieszkalno usługowego położonego w Wodzisławiu Śl. przy ul. Recznej 24, wraz z opinią ppoż.”

§ 2

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania inwentaryzacji budynku mieszkalno usługowego położonego w Wodzisławiu Śl. przy ul. Recznej 24, wraz z opinią ppoż.” (wersja papierowa w ilości 2 egzemplarzy oraz na płycie CD wersja pdf i edytowalna kompletnej dokumentacji).
2. W przypadku konieczności naniesienia zmian, Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego dokonania modyfikacji dokumentacji w terminie do 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawierają:
 - opis przedmiotu zamówienia
 - oferta Wykonawcy stanowiąca integralną jej część.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić realizację usługi w sposób rzetelny, ze szczególną starannością.

§ 3

1. Realizacja przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy nastąpi w miejscu i czasie ustalonym z Zamawiającym w okresie do **29.02.2020 r.** z uwzględnieniem postanowień § 2 umowy oraz szczegółowego zakresu przedmiotu zamówienia.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie **netto zł + VAT 23% = brutto zł** (słownie brutto:).
3. Podstawą rozliczeń między Stronami będzie faktura końcowa.

4. Podstawą do jej wystawienia będzie protokół odbioru dokumentacji.
5. Zapłata należności będzie dokonana przelewem po protokolarnym odbiorze usługi przy udziale przedstawicieli obu stron z terminem płatności faktury 30 dni od daty jej przyjęcia.
6. Ustala się termin płatności faktury do 30 dni.

§ 4

1. Z chwilą przekazania i zapłacenia za wykonane dzieło, majątkowe prawa autorskie do inwentaryzacji z zastrzeżeniem praw ich wykorzystywania dla realizacji zadania, przechodzą nieodpłatnie na Zamawiającego.

§ 5

Okres gwarancji na wykonaną dokumentację projektową obejmuje 3 lata.

§ 6

1. Za datę zapłaty należności uważa się datę wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
2. Nie dokonanie lub opóźnienie zapłaty upoważnia Wykonawcę do naliczenia ustawowych odsetek za zwłokę.
3. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 7

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie 5 dni od daty ich zgłoszenia Wykonawcy. Po upływie tego terminu Zamawiający będzie mógł domagać się zwrotu poniesionych kosztów na zasadach określonych w § 8.

§ 8

1. Ewentualne zgłoszenia reklamacji nastąpi na piśmie lub e-mailem.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2 % wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto.
1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
2. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenosić praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie pod rygorem nieważności.

§ 9

Umowa została zawarta na czas określony tj. do dnia **29.02.2020 r.**

§ 10

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie:
2. Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i zakresem wykonania dokumentacji, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:

§ 11

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, umiejętnościami, środkami oraz uprawnieniami niezbędnymi w celu należytego wykonania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności.
4. Wykonanie przedmiotu zamówienia winno być potwierdzone protokolarnym odbiorem przedmiotu umowy przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Za datę wykonania przedmiotu zamówienia uważa się datę odbioru dokumentacji.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy podwykonawcom.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Sądem właściwym do rozpoznania wszelkich spraw zaistniałych na tle tej umowy, będzie właściwy miejscowo Sąd z uwagi na siedzibę Zamawiającego.

§ 13

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści zawartej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 14

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY